

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท บี

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2566

“ระยะดำเนินการ”

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท บี

(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)



นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท บี

ถนนสุขุมวิท 81 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ที่อยู่เจ้าของโครงการ 99/1 หมู่ 14 ซอยหมู่บ้านวินด์มิลล์ ถนนบางนา-ตราด (กม.10.5)

ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ รหัสไปรษณีย์ 10540

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน

ผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท บี

ประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2566

วันที่ 15 มกราคม 2567

หนังสือรับรองฉบับนี้ขอรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท บี เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการไอดีโอ โมบี สุขุมวิท บี ประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม ปี 2566 โดยมีคณะผู้จัดทำรายงานดังต่อไปนี้

1. คุณสุนันทา เซอร์เกอร์	ผู้จัดการอาคาร
2. คุณสิตา นิภากรเมธากุล	เจ้าหน้าที่บัญชี/การเงิน
3. คุณนงนุช ฉันทกุล	เจ้าหน้าที่ธุรการ
4. คุณกุลณัฐฐา ฉัตรอมรสวัสดิ์	เจ้าหน้าที่ธุรการ
5. คุณธัญญะ สดใสปิ่นเพชร	หน้าหน้าช่างอาคาร
6. คุณเกรียงศักดิ์ แสงสุข	ช่างอาคาร
7. คุณสรพิทักษ์ มณีพันธ์	ช่างอาคาร

ขอแสดงความนับถือ

(คุณอรุณรัตน์ ผืนแปลง)

นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท บี  
ผู้ดำเนินการแทนในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

## สารบัญ

เรื่อง	หน้า
<b>บทที่ 1 บทนำ</b>	
1.1 ความเป็นมาและความจำเป็นในการดำเนินโครงการ	1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	2
1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน	2
1.5 สถานภาพของโครงการปัจจุบัน	4
<b>บทที่ 2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป</b>	
2.1 ที่ตั้งโครงการ	5
2.2 ประเภทและขนาดโครงการ	14
<b>บทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
3.1 ผลกระทบปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	20
3.2 แผนการดำเนินการ	61
<b>บทที่ 4 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
4.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	71
4.1.1 จุดเก็บตัวอย่าง	71
4.1.2 พารามิเตอร์ที่ใช้ในการตรวจวัด	71
4.1.3 วิธีการเก็บตัวอย่างและรักษาสภาพตัวอย่าง	71
4.2 ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ	72
4.3 การตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้ง	72
4.4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของโครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท บี	74
4.5 ภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง	74
4.6 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	74
4.7 ภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง	77

## ภาคผนวก

## สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
3.1-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	20
3.1-2	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	50
3.2-1	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	60
4.1	ตัวอย่างดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวิเคราะห์ ภาชนะบรรจุ และวิธีการรักษาสภาพตัวอย่าง	72
4.3-1	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริเวณ จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B	73
4.6-1	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ตามความถี่ที่ 1	75

## สารบัญรูป

รูปที่	หน้า
1.5-1	สถานภาพการดำเนินโครงการในปัจจุบัน
2.1-1	ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ
2.1-2	ผังต่อโฉนดที่ดินโครงการ
2.1-3	ผังบริเวณแสดงขอบเขตการแบ่งพื้นที่โครงการ
2.1-4	ผังบริเวณโครงการ
2.1-5	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันและสภาพแวดล้อมแนวเขตติดต่อพื้นที่โครงการ
2.2-1	ตำแหน่งที่ตั้งสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด อาคาร A
2.2-2	ตำแหน่งที่ตั้งสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด อาคาร B
4.4-1	การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง
4.6-1	ตัวอย่างการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

## สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
1	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
2	เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว
3	อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น
4	อุปกรณ์ดับเพลิง
5	ป้ายแนะนำข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหว
6	ป้ายแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศ
7	ทางออกจากอาคาร
8	พื้นที่สีเขียวของโครงการ
9	ป้ายสัญญาณจราจร
10	ป้ายรณรงค์ปลูกไม้กระถางบริเวณระเบียงหลังห้อง เพื่อดูดซับเขม่าควันและมลพิษต่างๆ
11	เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาด
12	ระบบบำบัดน้ำเสีย
13	ตะแกรงดักขยะที่ Man Hole สุดท้าย
14	พื้นที่จอดรถภายในโครงการ
15	ไฟฟ้าส่องสว่าง
16	ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ
17	ห้องพักมูลฝอย
18	ถังรองรับมูลฝอยอันตราย
19	ห้องพักมูลฝอยตามชั้น
20	กิจกรรมทำความสะอาดห้อง/ถังรองรับมูลฝอย
21	ป้ายรณรงค์การทิ้งและการคัดแยกมูลฝอย และภาชนะรองรับมูลฝอย
22	ระบบไฟฟ้า
23	หลอดไฟประหยัดพลังงาน
24	เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง
25	ถังสำรองน้ำ
26	ป้ายรณรงค์ใช้น้ำอย่างประหยัด

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท บี

27	ป้ายแผนผังแสดงตำแหน่งทางหนีไฟฉุกเฉิน	70
28	เก็บตัวอย่างน้ำเสีย	70

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้านโครงการที่พักอาศัยบริการชุมชน และสถานที่ตากอากาศ

ชื่อโครงการ	ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท บี
สถานที่ตั้งโครงการ	2099 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
เบอร์โทรโครงการ	02-116-4901 , 092-974-5628
เจ้าของโครงการ	บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ที่อยู่เจ้าของโครงการ	99/1 หมู่ 14 ซอยหมู่บ้านวินด์มิลล์ ถนนบางนา-ตราด (กม.10.5) ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ รหัสไปรษณีย์ 10540
ชื่อบริษัทบริหาร	บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด